

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL ZA 2018. GODINU

Bol, listopad 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	9
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	10
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	11
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	12
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	14
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRABOV RAT d.o.o. Bol.....	14
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar.....	15
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	17
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	22
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL... 27	27
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	28
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	30
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	31
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA.....	32
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	33
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	36

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI BOL.....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL U 2018. GODINI.....	12
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2016. GODINU.....	14
TABLICA 6. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL U ZAKUPU TIJEKOM 2018. GODINE	21
TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA BOL PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2018. GODINI.....	31
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2018. GODINI.....	34
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	37

1. UVOD

Općina Bol prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bol. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bol i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Bol donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Bol, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Bol raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Bol je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 03. travnja 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu)

koji je donesen 03. travnja 2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Bol uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bol raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Bol da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Bol i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Bol na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)

Doneseni akti Općine Bol u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 01/18:

- Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- Izmjene i dopune statuta Općine Bol
- Odluka o osnivanju prava građenja
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 02/18:

- Statut općine Bol (pročišćeni tekst)

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 03/18:

- Odluka o kupnji nekretnine
- Odluka o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu
- Odluka o prihvatanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Odluka o zamjeni nekretnina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 04/18:

- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2018. godinu

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 05/18:

- Odluku o korištenju javnih površina na području Općine Bol
- Odluku o određivanju mjesta za kioske

- Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje i davanje jamstva trgovačkom društvu Grabov rat d.o.o
- Odluku o naknadama za korištenje javnih površina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 06/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o kupnji nekretnina
- Odluka o zamjeni nekretnine
- Odluka o prodaji nekretnine
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
- Odluka o određivanju imena ulice na području Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 07/18:

- Odluka o izmjeni zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi petih izmjena i dopuna PPU Općine Bol
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Bol za projekt "Građenje i opremanje građevine vatrogasni dom u Bolu na Braču"
- Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2018. godinu

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 08/18:

- Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bol za razdoblje 2017-2022. godine
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol
- Odluka o kupnji nekretnine

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 09/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o uređenju prometa na području Općine Bol
- Izmjene i dopune statuta Općine Bol
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 10/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama zajedničke odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol
- Odluka o određivanju imena ulice na području Općine Bol-Dalmatinska ulica
- Odluka o određivanju imena ulice na području Općine Bol-Postirska ulica

- Zaključak o određivanju zahvata ulice Obala
- Odluka o kupnji nekretnina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 11/18:

- Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 12/18:

- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2019. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o uređenju prometa na području Općine Bol
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2019. godinu
- Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Bol

1.2. Kadrovske osnove za rad

Na koncu 2018. Općina Bol je imala 12 zaposlenika (11 u jedinstvenom upravnom odjelu i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Bol veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bol kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Bol
GRABOV RAT d.o.o. Bol	Uz Pjacu 2,21420 Bol	97898830145	580.000,00	100%
VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar	Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar	45854645558	72.304.400,00	14,28%

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Bol je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Bol. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
GRABOV RAT d.o.o. Bol	Tihomir Marinković	Tihomir Marinković
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Mirko Perić, direktor	Mirko Perić, direktor
VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	Siniša Marović, predsjednik	Siniša Marović, predsjednik
	Branko Jakovljević, član	Branko Jakovljević, član

	Boriš Škrić, član	Boriš Škrić, član
	Siniša Poklepović, član	Siniša Poklepović, član
	Stjepan Dubravčić, član	Stjepan Dubravčić, član
	Stjepan Kusanović, član	Stjepan Kusanović, član
	Zdenko Bralić, član	Zdenko Bralić, član
	Fani Bojanić, član	Fani Bojanić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Tonči Trutanić, direktor	Tonči Trutanić, direktor

Općina Bol ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol

Tijekom 2018. godine Općina Bol je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Bol

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
4.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih

revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjava i ažurira Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava i objavljuje podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Bol kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Bol u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavljanjem unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2018. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera	Donošenje Odluke i/ili procedure o	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o	Izvješća se uredno dostavljaju,

upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol	rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol	poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Bol.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Registar je ustrojen i postavljen na Internet stranicama kako bi bio dostupan javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih	Općina Bol je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih

	trgovačkih poduzeća	društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol	Na Internet stranici Općine Bol bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Bol.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Bol, Općina Bol pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Bol ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2016. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2018.	Dobit/gubitak 2018.	Broj zaposlenih 2018.
GRABOV RAT d.o.o. Bol	10.312.825,00	657.176,00	25
VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar	22.816.564,00	-992.706,00	47

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRABOV RAT d.o.o. Bol

Adresa: Uz Pjacu 2, 21420 Bol

OIB: 97898830145

E-mail: grabov.rat@inet.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
GRABOV RAT d.o.o. Bol	Tihomir Marinković	Tihomir Marinković
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Mirko Perić, direktor	Mirko Perić, direktor

GRABOV RAT d.o.o. Bol je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 25 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	10.312.825,00
Ukupni rashodi	9.655.649,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	657.176,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar

Adresa: Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

OIB: 45854645558

Web: <http://www.vodovod-brac.hr>

Tijekom 2018. godine VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Splitu objavljuje upis promjena osobnih podataka za Tonči Trutanić

Nadzorni odbor i uprava:

VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	Siniša Marović, predsjednik	Siniša Marović, predsjednik
	Branko Jakovljević, član	Branko Jakovljević, član
	Boriš Škrić, član	Boriš Škrić, član
	Siniša Poklepović, član	Siniša Poklepović, član
	Stjepan Dubravčić, član	Stjepan Dubravčić, član
	Stjepan Kusanović, član	Stjepan Kusanović, član
	Zdenko Bralić, član	Zdenko Bralić, član
	Fani Bojanić, član	Fani Bojanić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Tonči Trutanić, direktor	Tonči Trutanić, direktor

VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 47 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	22.186.900,00	23.253.981,00	22.816.564,00
Ukupni rashodi	22.148.900,00	23.208.246,00	23.809.270,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	38.000,00	45.735,00	-992.706,00

Ostvarene subvencije:

Subvencije	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Prijevoz vode	171.916	230.791,00	250.000,00
Investicijske dotacije	4.459.132	4.371.934,00	5.755.550,00
Ukupno	4.631.048,00	4.602.725,00	6.005.550,00

Ostvarene donacije:

Donacije	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
	3.000,00	1.000,00	4.000,00
Ukupno	3.000,00	1.000,00	4.000,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bol:

1. Općina Bol mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bol budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bol:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/09, 01/15),
- Odluka o korištenju javnih površina na području općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/06),
- Odluka o prostorima za jednostavne ugostiteljske usluge (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/06),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/06),
- Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/06),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/06),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/07),
- Prostorni plan uređenja općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/07),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/08),
- Odluka o visini jedinične najamnine za stambeni prostor u vlasništvu Općine Bol (predio Loža) (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 742, k.o. Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o stjecanju nekretnine „DVA FERALA“ (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/09),
- Odluka o prijenosu vlasništva nekretnine kč.br. 632/6, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/09),
- Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/10),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/10),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 529 k.o. Bol i kč.br. 530, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/11),
- Odluka o zasnivanju založnog prava na nekretnini kč.br. 1125, k.o. Bol, (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/12),

- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/14),
- Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/15),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/15),
- Odluka o ponudi za kupnju kulturnog dobra na dijelu čk.br. 344/1, ZU 3155 k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/17).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bol:

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 01/18:

- Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- Izmjene i dopune statuta Općine Bol
- Odluka o osnivanju prava građenja
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 02/18:

- Statut općine Bol (pročišćeni tekst)

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 03/18:

- Odluka o kupnji nekretnine
- Odluka o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Odluka o zamjeni nekretnina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 05/18:

- Odluku o korištenju javnih površina na području Općine Bol
- Odluku o određivanju mjesta za kioske
- Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje i davanje jamstva trgovačkom društvu Grabov rat d.o.o
- Odluku o naknadama za korištenje javnih površina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 06/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o kupnji nekretnina
- Odluka o zamjeni nekretnine
- Odluka o prodaji nekretnine
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 07/18:

- Odluka o izmjeni zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi petih izmjena i dopuna PPU Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 08/18:

- Odluka o kupnji nekretnine

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 09/18:

- Izmjene i dopune statuta Općine Bol
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 10/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama zajedničke odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4
- Odluka o kupnji nekretnina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 11/18:

- Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 12/18:

- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2019. godinu
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2019. godinu

Tablica 6. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Bol u zakupu tijekom 2018. godine

Poslovni prostor				
Zakup poslovnog prostora				
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Špilja pod Ložu, Porat bolskih pomoraca bb, Bol kč.br. 6112/2 k.o. Bol	15	Špilja pod Ložu	01.03.2016.	01.03.2021.
Poslovni prostor Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	12	Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	01.07.2017.	01.03.2021.
Poslovni prostor Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	12	Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	08.05.2016.	08.05.2021.
Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Uz pjacu 2, Bol	-	Grabov rat d.o.o. za komunalne poslove	-	-
Poslovni prostor, Porat bolskih pomoraca, kč.br. 517 zgr. k.o. Bol	90	Knjižnica "Hrvatska čitaonica Bol"	-	-
Poslovni prostor, Frane Radića 16, Bol kč.br. 770 zgr. k.o. Bol	300	Centar za kulturu općine Bol	-	-
Poslovni prostor, Uz Pjacu 19, Bol kč.br. 139/1 k.o. Bol	400	Dječji vrtić "Mali princ" Bol	-	-

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Bol koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bol, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bol, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Odluka o kupnji nekretnine (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/06),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 1675, k.o. Bol i kč.br. 1677, k.o. Bol, (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/07),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 6136/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/07),
- Prostorni plan uređenja općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/07),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 3252, k.o. Bol, kč.br. 3254, k.o. Bol, kč.br. 2622/1, k.o. Bol i kč.br. 2622/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o davanju suglasnosti za ugovor o diobi kč.br. 2168, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/08),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 595/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o sticanju nekretnina kč.br. 2734, k.o. Bol, kč.br. 2735, k.o. Bol, kč.br. 2736, k.o. Bol, kč.br. 2737, k.o. Bol, kč.br. 2738, k.o. Bol, dio kč.br. 2742, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 6120, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 724, k.o. Nerežišća Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/08),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 6136/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/09),
- Odluka o natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 742, k.o. Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 6135, k.o. Bol i kč.br. 674, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/10),
- Odluka o osnivanju prava građenja na dio kč.br. 6073/2 k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/10),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 570/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/11),
- Odluka o darovanju nekretnina kč.br. 570/1, k.o. Bol i kč.br. 570/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/11),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 6136/4, kč.br. 547/7, kč.br. 547/8 i kč.br. 547/9 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 390/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o prodaji nekretnine dio kč.br. 570/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/12),

- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 550/1, k.o. Bol i kč.br. 550/7, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/12),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 570/6, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 09/13),
- Odluka o osnivanju prava građenja na dio kč.br. 6073/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/14),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 2734, kč.br. 2735, kč.br. 2736, kč.br. 2737 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 11/15),
- Odluka o darovanju nekretnine kč.br. 3254/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 13/15),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 2277/1, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/16),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 2734, kč.br. 2735, kč.br. 2736, kč.br. 2737, kč.br. 2738 i dio kč.br. 2742 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bol za projekt "Građenje i opremanje građevine vatrogasni dom u Bolu na Braču" (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja „adaptacija i rekonstrukcija vrtića u Bolu“ na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol:

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 01/18:

- Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- Izmjene i dopune statuta Općine Bol
- Odluka o osnivanju prava građenja
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 02/18:

- Statut općine Bol (pročišćeni tekst)

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 03/18:

- Odluka o kupnji nekretnine
- Odluka o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu

- Odluka o zamjeni nekretnina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 04/18:

- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2018. godinu

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 05/18:

- Odluku o naknadama za korištenje javnih površina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 06/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o kupnji nekretnina
- Odluka o zamjeni nekretnine
- Odluka o prodaji nekretnine
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
- Odluka o određivanju imena ulice na području Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 07/18:

- Odluka o izmjeni zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi petih izmjena i dopuna PPU Općine Bol
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Bol za projekt "Građenje i opremanje građevine vatrogasni dom u Bolu na Braču"

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 08/18:

- Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bol za razdoblje 2017-2022. godine
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol
- Odluka o kupnji nekretnine

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 09/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o uređenju prometa na području Općine Bol
- Izmjene i dopune statuta Općine Bol
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Bol

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 10/18:

- Odluka o izmjenama i dopunama zajedničke odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol
- Odluka o određivanju imena ulice na području Općine Bol-Dalmatinska ulica
- Odluka o određivanju imena ulice na području Općine Bol-Postirska ulica
- Zaključak o određivanju zahvata ulice Obala
- Odluka o kupnji nekretnina

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 11/18:

- Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

Službeni vjesnik Splitsko - dalmatinske županije broj 12/18:

- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2019. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o uređenju prometa na području Općine Bol
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2019. godinu

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Bol mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bol budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bol tijekom 2018. godine nije vršila prodaju niti darovanje nekretnina.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Bol nije imala u planu u 2018. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bol:

1. Procjena potencijala imovine Općine Bol mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Bol u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjenu nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 7. Popis nekretnina za koje je Općina Bol provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini

Popis nekretnina za koje je Općina Bol provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Datum promjene	Opis nekretnine
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	--

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Bol u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bol raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bol,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Bol,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Bol bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Od siječnja 2020. godine, kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Bol će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Bol	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Bol ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Bol postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Bol raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga

podataka u Središnji registar državne imovine	Središnji registar državne imovine	Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
---	---------------------------------------	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Bol na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Bol,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Bol s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01..

Općina Bol je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bol za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2019. godinu.

Na Internet stranici Općine Bol postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Bol	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Bol na svojoj	Općina Bol objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Bol provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bol za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2019. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.