

Naziv plana:

**Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA BOL  
Načelnik: Tihomir Marinković

Pripremili: **OPĆINA BOL**  
*Tihomir Marinković, načelnik*

**URBOS d.o.o. SPLIT**  
*Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj*  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*  
*Ana Pastuović, mag.ing.aedif.*

*Klasa: 350-01/18-01/8*  
*Ur.broj: 2104/18-02/27*

*Bol, 26. listopada 2018.godine*

## **SADRŽAJ**

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

# 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) Općina Bol, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Bol 14. rujna 2018. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni dio (Odredbe za provođenje), grafički dio, te obvezne priloge (obrazloženje i sažetak za javnost).

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 18.9.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Bol.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, trajao je od 27. rujna do 12. listopada 2018. godine. Javno izlaganje održano je 04. listopada 2018. u prizemlju Doma kulture s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

## 2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOL  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA:350-01/18-01/8  
URBROJ:2104/18-02/22  
Bol, 14. rujna 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.) i članka 47 Statuta Općine Bol (Sl. Glasnik broj 05/09, 11/2014. i 1/2015) u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, općinski Načelnik općine Bol donosi:

### ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu**

1. **Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu, izrađeni od strane tvrtke „URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11, a koji se sastoje od:**
  - A TEKSTUALNI DIO  
Odredbe za provođenje
  - B GRAFIČKI DIO
  - C OBVEZNI PRILOZI  
Obrazloženje  
Sažetak za javnost
2. **Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Bol za objavljivanje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Bol i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.**
3. **Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.**



Načelnik općine Bol

Tihomir Marinković

### 3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 18.9.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Bol.

AMERIČKI I BRITANSKI POLITIČARI ŽELE UVESTI 'SOCIJALISTIČKE' MJERE

## Radnici dobivaju vlasničke udjele u velikim firmama?

U samo nekoliko dana s obje strane Atlantika, s visokih političkih adresa Amerike i Britanije, stigli su prijedlozi o redefiniciji kapitalizma kakvog poznajemo, koji se mogu tumačiti i kao uvođenje socijalizma "na mala vrata".

DAMIR PILIĆ

Tako je prošle srijede američka demokratska senatorica iz Massachusettsa Elizabeth Warren predložila zakon o odgovornom kapitalizmu, koji bi radikalno promijenio postojeći odnos između uprave i radnika, te omogućio značajnu redistribuciju prihoda od korporacijskih uprava i dioničara prema radnicima i srednjoj klasi. Njezina je ideja da svaka američka tvrtka s prihodom većim od milijardu dolara mora radnicima dati pravo da biraju 40 posto članova upravnog vijeća tvrtke. Starijim čitateljima ovaj bi prijedlog mogao zvučati poznato, budući da se u osnovi radi o temeljnom postulatu nekadašnjeg jugoslavenskog sistema socijalističkog samoupravljanja – da o distribuciji profita odlučuju oni koji ga i stvaraju. Naime, radnici. No, Elizabeth Warren nije ni socijalistkinja ni komunistkinja. Riječ je o jednoj od naji-



REUTERS

staknutijih članica Demokratske stranke SAD-a, za koju se šapuče da bi mogla biti demokratska kandidatkinja na idućim izborima u SAD-u 2020. godine. Drugim riječima, govorimo o mogućoj prvoj predsjednici Amerike.

#### Razorna 'škola'

Poznata po svojim kritikama rastuće nejednakosti i neobuzdanog američkog finansijskog i korporativnog sektora, Warren je u članku za Wall Street Journal svoj plan obratila nuždom da korporacije snose moralnu i društvenu odgovornost prema radnicima i društvu. Kako kaže, do prije nekoliko desetljeća "korporacije su tražile uspjeh na tržištu, ali također su prepo-

znavale svoje obaveze prema zaposlenicima, kupcima i zajednici", no otada se bave isključivo maksimizacijom profita u korist obogaćivanja svojih dioničara.

Warren zapravo adresira ideološki sukob između kejnzijskog i neoliberalnog sustava. Dok je gospodarstvo SAD-a do kraja 70-ih počivalo na teoriji engleskog makroekonomista Johna Keynesa – koji je, pućen strašnim posljedicama velike krize iz 1930-ih godina, zagovarao socijalno odgovornu ekonomiju i državne intervencije u gospodarstvu za sprječavanje negativnih efekata recesije i depresije – nejednakosti u društvu bile su puno manje, a sustav je ipak stitio široke slojeve populaci-

je koji žive od svojeg rada. No, s pojavom Ronalda Reagana i Margaret Thatcher na scenu stupa zloglasna "Čikaška škola ekonomista", čije su ideje stvorile današnji neoliberalni svijet.

Guru te škole bio je ekonomist Milton Friedman, s osnovnom tezom da biznis ima samo jednu odgovornost – onu da poveća profit. Drugim riječima, korporacije ne moraju biti odgovorne ni prema svojim radnicima ni prema društvu, nego isključivo prema svojim dioničarima. Trideset godina takve paradigme bilo je dovoljno da se razori svijet sigurnosti i stabilnosti, te da nastanu takve dramatične nejednakosti koje sada prijetu raspadom čitavog sistema.

#### Dobit svima

Samo koji dan prije ove inicijative senatorice Warren, šef britanskih laburista Jeremy Corbyn dao je javno obećanje koje također "smrdi na socijalizam". Preko svojeg ministra financija "u sjени" Johna McDonnella, Corbyn je poručio kako će, ako dođe na vlast, tvrtkama s više od 250 zaposlenih uvesti zakonsku obavezu osnivanja "vlasničkih fondova" za radnike, kako bi radnici dobili vlasnički udio u svojim tvrtkama.●



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOL  
NAČELNIK  
KLASA: 350-01/18-01/8  
URBROJ: 2104/18-02/24  
Bol, 14. rujna 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Bol (KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/22, od 14. rujna 2018. godine) Jedinствeni upravni odjel Općine Bol kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA I S TIM U VEZI 5.  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

- 1) Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) trajat će od 27. rujna do 12. listopada 2018. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a bit će izložen u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol, od 27. rujna 2018. do 12. listopada 2018., svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 04. listopada 2018. (četvrtak) u 18,00 sati u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 12. listopada 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.):
  - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
  - građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim planovima, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
  - prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Bol, Uz placu 2, 21 420 Bol, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik Stipe Karmelić



#### **4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
6. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektro-dalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar
8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
10. Vodovod – Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
210920  
Date  
Datum  
21.09.2018

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
Vodovod BZL d.o.o.  
M. vodovodica 23  
21420 SUPETA

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Prioritetna/Pismo  
 Postal parcel  
 Preporučena  
 Insured letter  
 Paket  
 Value Shipment  
 Vrijednosna pošiljka  
 Amount  
 Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date  
 Datum  
 21.09.2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
21.09.2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

OPRAVJEST  
UPU PODBATE

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Općina BZL

Street and N°  
Ulica i br.  
U PRAU 2

Locality and country  
Mjesto i država  
21420 BZL

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

postal service  
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Stamp: SUPETA BZL 21.09.18-11

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21420 BZL  
Date  
Datum  
21.09.2018

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
SPLITSKA DRAM UP  
PUPARIJSKA UPRAVA ZA CELO  
R. Bošković 22  
21000 SPLI

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Prioritetna/Pismo  
 Postal parcel  
 Preporučena  
 Insured letter  
 Paket  
 Value Shipment  
 Vrijednosna pošiljka  
 Amount  
 Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date  
 Datum  
 21.09.2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
21.09.2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

OPRAVJEST  
UPU PODBATE

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Općina BZL

Street and N°  
Ulica i br.  
U PRAU 2

Locality and country  
Mjesto i država  
21420 BZL

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

postal service  
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Stamp: SUPETA BZL 21.09.18-11

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21420 BZL  
Date  
Datum  
21.09.2018

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
tup operator sustave  
HER (OOS) d.o.o.  
VIA 7  
SUPETA

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Prioritetna/Pismo  
 Postal parcel  
 Preporučena  
 Insured letter  
 Paket  
 Value Shipment  
 Vrijednosna pošiljka  
 Amount  
 Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date  
 Datum  
 21.09.2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
21.09.2018 Rendić

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

UPU PODBATE  
OBAVIJEST

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Općina BZL

Street and N°  
Ulica i br.  
U PRAU 2

Locality and country  
Mjesto i država  
21420 BZL

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

postal service  
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Stamp: SUPETA BZL 21.09.18-11

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta



Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21 420 BDL 19.09.2018

Addresssee of the item  
Primateelj pošiljke  
JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SOT  
ULICA DEMOVINSKOG PATA 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Value Shipment  
 Amount  
 21000 SPLIT

N° of item  
Br. pošiljke  
AR R F 09 797 587 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 paid  
 2:0

Signature\*  
Datum i potpis\*

OBVIJEST  
URU PODARJE



Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPLINA BA

Street and N°  
Ulica i br.  
67 PATA 2

Locality and country  
Mjesto i država  
21 420 BDL

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21 420 BDL 19.09.2018

Addresssee of the item  
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Value Shipment  
 Amount  
 21002

N° of item  
Br. pošiljke  
AR R F 09 797 592 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 paid  
 2:0

Signature\*  
Datum i potpis\*  
HRVATSKI VOD  
Vodnogospodarski odjel za  
slivove južnoga Jadrana  
Solin, Vukovarska 35  
21-09-2018

OBVIJEST  
URU PODARJE



Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPLINA BDL

Street and N°  
Ulica i br.  
67 PATA 2

Locality and country  
Mjesto i država  
21 420 BDL

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21 420 BDL 19.09.2018

Addresssee of the item  
Primateelj pošiljke  
SOT UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNE POSLOVE  
DEMUVINSKOG PATA 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Value Shipment  
 Amount  
 21000 SPLIT

N° of item  
Br. pošiljke  
AR R F 09 797 589 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 paid  
 1-09-2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZAJEDNIČKIH POSLOVA

OBVIJEST  
URU PODARJE



Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPLINA BDL

Street and N°  
Ulica i br.  
67 PATA 2

Locality and country  
Mjesto i država  
21 420 BDL

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21420 BZL 17.09.2018

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
MUP - POLICIJA BRACANA SVT  
TRG HENR BRATSKAJEDINICE 9

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Value Shipment  
 Amount  
 Insured letter  
 Money order

N° of item  
Br. pošiljke  
21002

AR RF 09 797 594 9 HR

UPU PODBAKAR  
OBAVIJEST  
2509.18.-06  
AR  
21002

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA  
SPLITSKO-DALMATINSKA

Signature\*  
Datum i potpis\*

21-09-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21420 BZL 23.09.2018

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
HANOJ  
R. KRANGUJA MILANOVA 4

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Value Shipment  
 Amount  
 Insured letter  
 Money order

N° of item  
Br. pošiljke  
10000 ZAGREB

AR RF 09 797 597 0 HR

UPU PODBAKAR  
OBAVIJEST  
25.09.18-24  
AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA  
SPLITSKO-DALMATINSKA

Signature\*  
Datum i potpis\*

24-09-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21420 BZL 17.09.2018

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
MINIST. ZAŠTITE OKOLIŠA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE  
RADNIČKA ULICA 80

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Value Shipment  
 Amount  
 Insured letter  
 Money order

N° of item  
Br. pošiljke  
10000 ZAGREB

AR RF 09 797 590 4 HR

OBAVIJEST  
UPU PODBAKAR  
25.09.18-24  
AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA  
SPLITSKO-DALMATINSKA

Signature\*  
Datum i potpis\*

24-09-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *MINIST KULTURE  
Uprava za zaštitu kulture*

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Letter  
 Postal parcel  
 Insured letter

N° of item  
Br. pošiljke

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Money order  
Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  paid/ispлаćena je  Date *20.09.2018*

Signature\*  
Datum i potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

*Upravitelj  
Upr. Podbarje*

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°  
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country  
Mjesto i država *21*

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *MINIST. POLJOPRIVREDE  
Ulica grada Vukovara 78*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *20000 Zajed*

N° of item  
Br. pošiljke

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Money order  
Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  paid/ispлаćena je  Date *20.09.2018*

Signature\*  
Datum i potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

*Obavijest  
UPU POBARJE*

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke *Općina BZL*

Street and N°  
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country  
Mjesto i država *21420 BZL*

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *DEKORATIVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU  
SPATIJALNE, PODRŠNI URED SA  
MOLJENI HERVA*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *2000 SPK*

N° of item  
Br. pošiljke

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Money order  
Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  paid/ispлаćena je  Date *20.09.2018*

Signature\*  
Datum i potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

*UPU POBARJE  
Obavijest*

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°  
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country  
Mjesto i država *21420 BZL*

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, s početkom u 18:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
OPĆINA BOL,  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Uz pjacu 2, 21420 Bol  
Klasa:350-01/18-01/8  
Ur.broj:2104/18-02/26  
Bol, 05. listopada 2018. godine

Na temelju članka 99. Stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017) nositelj izrade donosi

### ZAPISNIK

**o javnom izlaganju o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol**

Javno izlaganje je održano u četvrtak, 04. listopada 2018. godine u 18.00 sati u prizemlju Doma kulture, Frane Radića 16, Bol.

Nazočni: Odgovorni voditelji izrade nacrtu prijedloga prostornog plana gospođa Maja Madiraca i gospođa Ana Pastuović, zaposlenice stručnog izrađivača tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita,

Nositelj izrade prijedloga prostornog plana gospodin Stipe Karmelić, pročelnik JUO Bol.

Ostali nazočni: Borivoj Đorđević, Matko Baković, Alenka Kojdić, Ivan Anić, Mate Petrić, Frane Žuvić, Dino Sokol, Fanika Klisović, Joško Egekher, Jerko Martinić, Jurica Eterović, Matko Karmelić.

Gospođa Maja Madiraca je nazočnima obrazložila razloge i ciljeve predlaganja ovakvog prostornog plana, obuhvat plana i dala ocjenu stanja u obuhvatu plana.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 6/15) određena je uz zone K3 i namjena M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) i u manjem dijelu namjena M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna).

Veći dio južnije locirane zone K3, u vlasništvu je tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d., u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice i praonice.

Kako u ovom momentu nema potrebe za svim navedenim djelatnostima a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nadogradnju onih koje se zadržavaju.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika (hostel), potrebno je kroz izmjene PPU Općine Bol utvrditi za područje istočnog dijela južne zone K3 namjenu M1 (mješovita namjena – pretežito stambena).

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola će se provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjericama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 i 9/13).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol koja je donesena 31. siječnja 2018. godine, a u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određuje se uži obuhvat ID UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje određeno u grafičkom prilogu, unutar vlasničke cjeline HOTELA ZLATNI RAT d.d.

Predloženi zahvat UPU-a je površine 1,61 Ha. Na njemu je planirano ukupno šest građevinskih čestica. Na najvećoj čestici je predviđena izgradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika, zgrada može biti maksimalne veličine 1660 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 12 metara. Uz zgradu je planirano 70 parkirališnih mjesta. Sjevero-istočno od zgrade je postojeća gustina u Podbarju na kojoj nije predviđena nikakva gradnja nego samo horikulturno uređenje, a sjeverozapadno od planirane zgrade je manja čestica na kojoj je predviđena zelena površina.

Nakon izlaganja uslijedila su pitanja nazočnih:

Jerko Martinić je pozdravio namjeru izgradnje primjerenih kapaciteta za smještaj sezonskih radnika. Postavio je pitanje kakva je kvaliteta tog smještaja odnosno kakva će biti kategorizacija ovog smještaja prema turističkim standardima, da li će zgrada imati neke zajedničke prostore za društveni život sezonskih radnika. Postavio je i pitanje kako će radnici ići do hotela gdje će raditi (pješke – trotoarom, svojim automobilima, autobusom i slično) ?

Borivoj Đorđević je naglasio opasnost hodanja uz državnu i županijsku cestu, jer te ceste do danas nemaju uređen trotoar ni javnu rasvjetu. Naglasio je nedovoljan broj parkirališnih mjesta za sezonske radnike koji će u toj zgradi stanovati. Pitao je kako gustina na čestici zemlje 1783 k.o. Bol može biti u vlasništvu tvrtke Zlatni rat i postoji li opasnost prenamjene zgrade u novi hotelski kapacitet.

Matko Karmelić je kazao da općina treba pokrenuti proceduru zaštite gustine kao kulturnog dobra. Također je kazao da na ovom mjestu nije primjereno graditi zgradu visine 12 metara jer mnoge zgrade koje će se graditi sjeverno od planirane zgrade neće imati pogled na more.

Gospođa Maja Madiraca je kazala da zgrada za smještaj sezonskih radnika još nije projektirana, ali bi svakako trebala imati neke zajedničke prostorije za društveni život radnika. U tekstualnom dijelu prostornog plana će se navesti potreba uređenja trotoara od Podbarja do hotelskog naselja. Prema očitovanju Ministarstva kulture u zahvatu plana nema spomenika kulture, ali će se u tekstualnom dijelu plana navesti potreba zadržavanja funkcije gustime.

Frane Žuvić je ukratko iznio kronologiju sudskih postupaka u kojima je utvrđena vlasnost tvrtke Zlatni rat nad gustimom.

Novih pitanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi nije bilo te je javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol završilo u 19.00 sati.

Nositelj izrade  
Stipe Karmelić, pročelnik JUO

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)

**Nositelju izrade upućeno** je ukupno 5 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana i javnopravnih tijela od kojih su sve pristigle u roku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

### **Mišljenja javnopravnih tijela**

Tijela s javnim ovlastima koji su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida i čije su sugestije i primjedbe prihvaćene:

Vodovod – Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar	Broj: 01-02415/18-1 M.O.	Supetar, 09.10.2018.
HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	KLASA: 350-05/18-01/89 URBROJ: 376-10-18-4	Zagreb, 26.rujna 2018.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Splitsko- dalmatinska	Broj: 511-12-21-10844/2- 2018-N.K.	Split, 28.09.2018.



# VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621,E- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0245/18-1 M.O.  
Supetar; 09.10.2018.god.

12. 10 2018.  
36303/1801/201  
2101/1801/19

## OPĆINA BOL

Uz pjacu 2  
21420 Bol

U povodu vašeg obavijesti, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač, Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) utvrđujemo slijedeće:

Vodovod Brač je isporučitelj vodne usluge vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških voda na području otoka Brača. Odvodnja oborinskih voda je u nadležnosti Općine Bol i/ili Hrvatskih voda.

U prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol; utvrdili smo u grafičkom prikazu vodoopskrbe i odvodnje (kartografski prikazi 2\_3\_23\_Vodooskrba\_1000\_4.bak i 2\_4\_23\_Odvodnja\_1000\_4.bak) pojedine tehničke pogreške. U prilogu dostavljamo digitalni zapis podloga s crvenom bojom naznačenim primjedbama.

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.

**VODOVOD BRAČ** d.o.o.  
Supetar

Privitak:

- Kako stoji u tekstu

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana





# HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/89

URBROJ: 376-10-18-4

Zagreb, 26. rujna 2018.

PRIMLJENO	2. 10. 2018.
KLASA	350-05/18-01/95
URBROJ	2104/18-02/91
POŠTARSKI	

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Bol  
Uz pjacu 2  
21420 Bol

**Predmet: Općina Bol**  
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/23 od 14. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB

uz  
*Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-10844/2-2018-N.K..  
Split, 28.09.2018. god.

Općina BOL  
Uz pjacu broj 2  
21420 B O L

9. 10. 2018.  
35001/1801/96  
2104/1802/91

**PREDMET:** Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u  
vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 21.09.2018. godine  
Klasa:350-01/18-01/8 UrBroj:2104/18-02/23 od 14.09.2018. godine, zatraženo  
je sudjelovanje na javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopune  
Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Uvidom u naprijed navedeni Prijedlog na službenim web stranicama Općine  
Bol ([www.opcinabol.hr](http://www.opcinabol.hr)) utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog  
plana iz područja zaštite od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane  
u hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski  
propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku  
31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine  
moraju zadovoljiti u slučaju požara ("N.N" broj: 29/13 i 87/15).  
Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI: 1. Naslovu  
2. Pismohrana

## **7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)**

**BORIS ĐORĐEVIĆ**

Bračka cesta 4

Bol 21420

### **1. Primjedba se odnosi na visinu planirane zgrade za smještaj sezonskih radnika**

#### **Obrazloženje:**

Na planiranoj građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju te se omogućava gradnja nove **zgrade za smještaj sezonskih radnika**. Planiranje zgrade za smještaj sezonskih radnika predstavlja osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Bol (Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna PPUO Bol; Sl. Glasnik općine Bol br. 1/18, čl. 4.) .

Da bi se omogućio kapacitet koji zadovoljava potrebe za smještajem predviđeni su lokacijski uvjeti kojima je propisana najveća visina građevine od P+3 etaže, odnosno najviše 12,0 m, s mogućnošću izgradnje podrumne etaže. U slučaju gradnje podzemne etaže maksimalna visina može iznositi 13,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu. Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/2015. – pročišćeni tekst; članak 16.) je na predjelu komunalno servisne zone oznake K3 - Donje Podbarje planirana visina novih građevina od 13,0 m što znači da se ovim Izmjenama i dopunama ista nije povećavala.

Područje obuhvata smješteno je na kosom terenu, a građivi dio nalazi se izvan zone zaštite (zona B) ruralne cjeline naselja Podbarje te izvan granica kulturno – povijesne cjeline naselja Bol (zona A).

### **2. Primjedba se odnosi na mali broj parkirnih mjesta**

#### **Obrazloženje:**

Planirani broj nadzemnih parking mjesta na građevnoj čestici građevine za smještaj radnika iznosi oko 55. Također je moguće planirati dodatna parkirna mjesta u podzemnoj etaži. Posebno je potrebno naglasiti da sezonski radnici neće dolaziti osobnim automobilima već organiziranim prijevozom.

### **3. Primjedba se odnosi na definiranje podrumne etaže**

#### **Obrazloženje:**

Podrum je moguće planirati i u svrhu izgradnje podzemne garaže.

U članku 55.b., točka 6., alineja 9. Odredbi za provođenje prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja navodi se :

- „moguća je gradnja jedne podrumne etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;“

### **4. Primjedba se odnosi na nedostatak zajedničkih sadržaja**

#### **Obrazloženje:**

**Primjedba (sugestija) se prihvaća.**

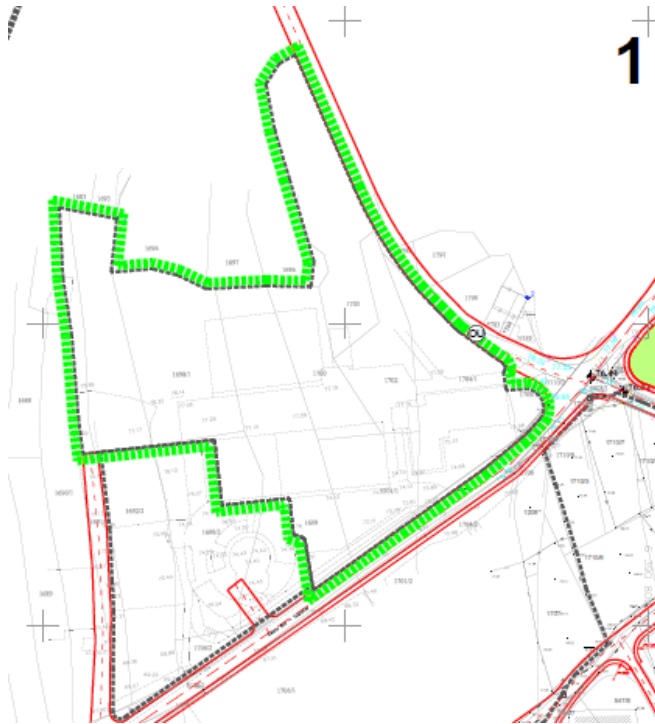
Projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

Planiranje zajedničkih sadržaja će se propisati u Odredbama za provođenje.

**5. Primjedba se odnosi na potrebu planiranja trotoara**

**Obrazloženje:**

Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/15.) trotoar je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol što je vidljivo iz grafičkog prikaza 1: 1000.



**6. Primjedba se odnosi na zonu „vodocrpilišta“**

**Primjedba se prihvaća**

**Obrazloženje:**

Odredbama za provođenje, članak 55 b, točka 8. je definirano:

„Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 1100 m<sup>2</sup>. Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.“

Iz navedenog slijedi, kao i iz kartografskih prikaza da na predmetnoj čestici na kojoj se nalazi naplavna površina (bunar) nije predviđena nikakva gradnja, te da se zadržava njena funkcija i uklapa se u šire hortikulturno uređenje terena.

Terminološki će se tekstualni dio uskladiti tako da se koristi termin „naplavna površina“ a grafički će se označiti na način da se jasno naznači zadržavanje namjene i funkcije.

## **JERONIM JERKO MARTINIĆ**

Blato br. 12

Bol 21420

### **1. Primjedba se odnosi na detaljnije pojašnjenje namjene zgrade i pratećih sadržaja Obrazloženje:**

Urbanističkim planom **zgrada za smještaj sezonskih radnika** smještena je u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni M1 u kojoj je sukladno odredbama važećeg UPU-a naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol br. 7/15., članak 5.) moguć pored stambenih, smještaj i stambeno – poslovnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih i ostalih pratećih sadržaja koji ne ometaju primarnu funkciju. Dakle, njena približna kategorizacija kompatibilna je temeljnoj, mješovitoj namjeni oznake M1.

Planiranje zgrade za smještaj sezonskih radnika predstavlja osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Bol (Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna PPUO Bol; Sl. Glasnik općine Bol br. 1/18, čl. 4.).

UPU-om je utvrđena namjena građevine kao zgrade za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica, što je navedeno u članku 55.b., točka 6., alineja 2. prijedloga Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja.

Projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

Planiranje zajedničkih sadržaja će se propisati u Odredbama za provođenje.

### **2. Primjedba se odnosi na ograničeni kapacitet magistralnog vodovoda**

#### **Obrazloženje:**

Na građevnoj čestici postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju te se na njihovom mjestu omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika. Postojeće građevine su s obzirom na svoju namjenu bile značajni potrošači vode, posebno centralna praonica.

Prilikom ishoda odobrenja za građenje poštivat će se posebni uvjeti svih javnopravnih tijela, pa tako i „Vodovoda Brač“.

### **3. Primjedba se odnosi na članak 35. Odredbi za provođenje važećeg PPU Općine Bol**

#### **Obrazloženje:**

U članku 35., u drugoj rečenici koja glasi: „Kod propisivanja uvjeta za ove zgrade treba voditi računa o mjerilu naselja i veće zgrade planirati sukladno mogućnostima iz više volumena“.

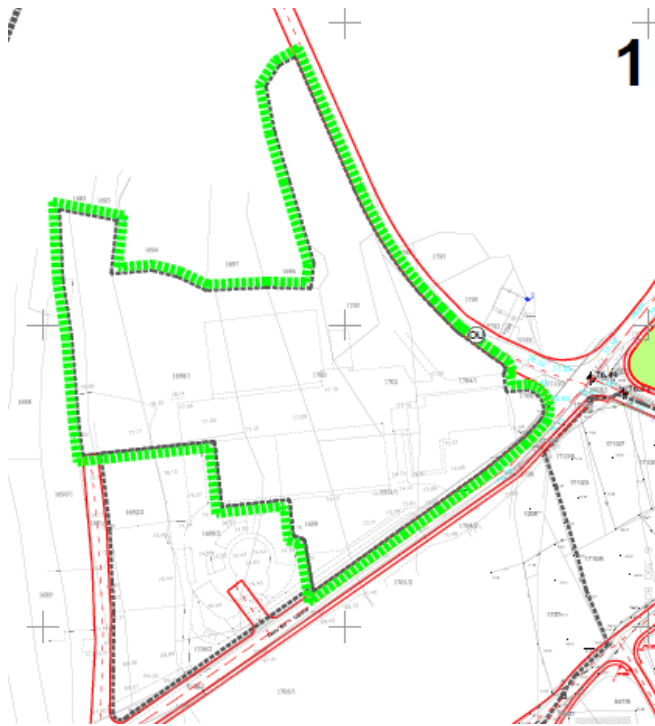
Riječi „sukladno mogućnostima“ omogućavaju projektantima slobodu da projektiraju zgrade u jednom i/ili više volumena, ovisno o smještaju, nagibu, vrijednostima prostora i sl.

(a)

### **4. Primjedba se odnosi na potrebu planiranja trotoara**

#### **Obrazloženje:**

Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/15.) trotoar je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol što je vidljivo iz grafičkog prikaza 1: 1000.



#### **5. Primjedba se odnosi na pojašnjenje pojedinih zahtjeva javnopravnih tijela**

Člankom 90., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.) propisano je da Nositelj izrade (Općina Bol) dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu Odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U stavku 4. istog članka se navodi da se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata na kojima se temelje zahtjevi. Tako su pojedina javnopravna tijela zahtijevala i primjenu stranih propisa pri planiranju i projektiranju kojih se je potrebno pridržavati.

Člankom 97. je propisano da se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavlja javnopravnim tijelima koja su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova. Neka od javnopravnih tijela su se očitovala u vidu pozitivnog mišljenja, a za ona javnopravna tijela koja se nisu očitovala smatra se da su suglasna s planskim rješenjima. (članak 101., stavak 4.).

Boris Đorđević  
Bračka cesta 4  
Bol

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOL

U Bolu, 11. listopada 2018.g.

12.10.2018

350-01/1801/16

2104/1802/2

Općina Bol  
Bol  
osobno uručeno

Predmet : Primjedbe i prijedlozi na Plan izgradnje Blue sun-a objekta za smještaj radnika

Poštovani,

nastavno na diskusiju, koju smo počeli na javnom skupu o narečenoj problematici, slobodan sam iznijeti svoje viđenje, kako slijedi :

- prevelika visina planiranog objekta (12m), ne uklapa se u sve postojeće u okruženju
- mali broj parkirnih mjesta unutar zone
- nedefiniran podrum ; projektant ga je naznačio kao mogućnost, ako se i ostvari, da li će to biti podzemne garaže, ili neka druga namjena, i, ako da, koja
- nije vidljivo da li je u objektu predviđen IJEDAN zajednički sadržaj
- to ne bi smjela biti samo spavaonica, nego treba imati i vanjske sadržaje, npr. zog za balote, teren za mali balun i/ili košarku
- ni unutar zone obuhvata, ni dolje prema hotelskom naselju nije predviđen trotoar, i vanjska rasvjeta, pa čak ni na dijelu koje je vlasništvo Blue sun-a !
- vodosakupljalište se na dva mjesta naziva neprikladnim imenima, jedanput park, drugi put zelena površina, tko nakon toga vjeruje da to Blue sun neće potaracat, i zasaditi travicu . Ako mjerodavni nisu to "prepoznali" kao autohtono kulturno blago, to se ne bi smjelo događati Boljanima

Svjestan sam da mi ne možemo diktirati investitoru što će raditi, ali bi se baš on trebao prisjetiti kako je, i na koji način bivši Zlatni rat došao do tog kompleksa sveukupne zone obuhvata, u doba kada se radilo za narod, i dobrobit mjesta Bol.

S poštovanjem,

  
B. Đorđević s.r.

Jeronim, Jerko Martinić  
21420 B o l  
Blato br. 12

PRIMLJENO	12. 10. 2018.
KLASIFIKACIJA	35001/18-011
UPISANJE	21. 10. 2018./9.

OPĆINA BOL  
Uz pjacu br. 2 Bol

UPU naselje Bol za dio PODBARJA  
*Izmjene i dopune prostornog plana uređenja naselja Bol- dio Podbarja*

**Primjedbe, zapažanja ...**

Zgrada za smještaj sezonskih radnika, konačno nešto i za radnike!  
Nije zgradi samo za sezonske radnika ( moglo bi se zaključiti- smještaj samo za ljetnu sezonu )

Kakva, koja je ovo zgrada ?- Stambena, Apartmanska, Depandansa, hotel-hostel ??? u koju vrstu smještajnih objekata je razvrstan-kategoriziran ... i koji su uvjeti gradnje i opremanja navedene „zgrade“

Nije, barem nisam registrirao koliko i kakvih smještajnih jedinica ima (soba, apartmana odnosno postelja)

Pored smještajnog sadržaja –što ZGRADA još sadrži ( blagovaonicu, trgovinu, praonicu rublja, ..... društvenu prostoriju ....

Što sve sadrži jedinica za smještaj SOBA-APARTMAN – kreveta ???, klimu odnosno grijanje, hladnjak, kave kuhinju ...

Parkirališna mjesta nedovoljno, garaže ... Zelena površina se smanjuje ... ?

Da li je i ovdje neki problem industrijske infrastrukture -ograničenost je vode u propusnoj moći magistralnog vodovoda, a pročistivač oborinskih vode i sada nedostaje

Čl. 35 umjesto riječi OBVEZNO zamjenjuje se sa riječima „sukladno mogućnostima“ može ali ne mora, radi se o volumenima objekta ?

Pješaćenje, sezonski radnici njih preko 90% raditi će u hotelima udaljenim možda i 1 km ići će javnom Županijskom cestom bez nogostupa-trotoara, rasvjete i druge signalizacije.

Gradnjom navedene „zgrade“ treba uvjetovati investitoru odnosno lokalnoj zajednici da se riješi odnosno regulira dio infrastrukture sigurnost pješačke prohodnosti od zgrade do hotelskog naselja.

Što to znači prema Austrijskom ili Njemačkom standardu, trgovina

Škljanje ljudi u slučaju NEPOGODA u postojećim *skloništima-kojih nema!?*

Od zatraženih mišljenja JAVNOPRAVNIH tijela pisano nedostaju mišljenja Ministarstva poljoprivrede ; MUP-a ; Županijske uprave za ceste; Zavoda za prostorno uređenje SDŽ

Bol, 5.X. 2018.

*Jeronim Martinić.*  
