

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 47. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“, broj: 15/09., 11/14 i 1/15), Načelnik Općine Bol, dana 08. veljače 2018. godine, donio je

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Članak 1.

(1) Općinsko vijeće Općine Bol je dana 12.12.2017. donijelo Odluku o izradi „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, te je ista objavljena u Službenom glasniku Općine Bol broj 13/17).

(2) Na zahtjev Općine Bol od 21. prosinca 2017., Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije se očitovao aktom-mišljenjem KLASA: 351 -02/18-02/ 0002; URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002 od 18. siječnja 2018. U aktu se navodi da je Upravni odjel utvrdio da se obuhvat koji je predmet izrade planske dokumentacije ne nalazi u granicama ekološke mreže RH, niti unutar granica zaštićenog područja, te se ne treba provesti postupak procjene utjecaja zahvata na ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13).

(3) Nadalje se navodi da je Upravni odjel ocijenio da se postupak izrade „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ može podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), kojima je određeno da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

(4) Zaključno, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ određuje da je u postupku izrade i donošenja „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ potrebno provesti postupak ocjene o provedbi strateške procjene na način određen odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13, 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17).

Članak 2.

(1) Temeljem mišljenja Upravnog odjela iz članka 1., sukladno propisima, donosi se Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, kojom započinje postupak ocjene.

(2) Postupak ocjene provodi Općina Bol u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz članka 1., stavak 4.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ i provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Bol.

Članak 4.

(1) Razlozi izrade „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ određeni su Odlukom o izradi i glase:

“Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za kompleks ugostiteljsko turističke zone Bluesun Bol na dijelu područja Borak- Potočine (hoteli Elaphusa, Borak i Bonaca s pratećim sadržajima u vlasništvu tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d.): T1- hoteli (izgrađeni i neizgrađeni dio), R2- športsko rekreacijski centar i manja površina namjene UP- uređena plaža. Razgraničenje tih namjena unutar građevinskog područja naselja nije u skladu sa vlasničkim granicama ni sa izvedenim-stvarnim stanjem u prostoru. Granica zone T1 i R2 prema županijskoj cesti ŽC 6191 također nije definirana u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru. Radi navedenog je potrebno izvršiti korekcije granica pojedinih namjena unutar vlasničkih granica kompleksa Bluesun.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) propisana je obveza izrade UPU-a za cijelo područje ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene Borak-Potočine. Ovom Odlukom se u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određuje uži obuhvat UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje kompleksa Bluesun, unutar vlasničke cjeline.

Za dio građevina sa smještajnim kapacitetima u zoni građenoj kroz razdoblje od 50-ak godina nužna je temeljita rekonstrukcija, a dio je radi usklađenja s novim propisima, normativima i uvjetima gradnje za visoku kategoriju potrebno ukloniti i planirati novu gradnju. Izradom i donošenjem UPU-a i s tim u vezi Izmjenom i dopunom PPUO-a će se omogućiti rekonstrukcija zone Bluesun na području Borak-Potočine. Promet u mirovanju za potrebe zone potrebno je riješiti sukladno posebnom propisu za kategorizaciju.

Izrada UPU-a i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola će se provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 i 9/13).“

Članak 5.

(1) Ciljevi i programska polazišta „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ određeni su Odlukom o izradi i glase:

„UPU i Izmjena i dopuna PPUO-a će se izraditi temeljem uvjeta, smjernica i odredbi utvrđenih u Zakonu o prostornom uređenju, drugim propisima koji se odnose na predmetnu namjenu i prostor unutar zaštićenog obalnog područja, PPSDŽ-u i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg

određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

ID PPUO-a će se:

- neizgrađeni dio T1 zone Borak-Potočine istočno od potoka definirati kao izgrađeni dio građevinskog područja T namjene, sukladno stanju u prostoru,
- dio športsko rekreacijske namjene istočno od potoka s izvedenim tenis terenima na otvorenom, koji su u funkciji turističke zone i njen sastavni dio priključiti zoni namjene T, a odredbama propisati da se zadržavaju tereni za rekreaciju na otvorenom,
- zonu definirati kao namjenu T u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, (ili dopuniti namjenu T1- hotel namjenom T2- turističko naselje jer ona u stvarnosti kao takva i funkcionira),
- uklopiti i sve ostale korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa (prema vodnom dobru potoka i prema pomorskom dobru, odnosno prema šetnici uz more, prema županijskoj cesti, prema kontaktnoj zoni mješovite namjene na istočnoj granici obuhvata),
- odredbe i planska rješenja uskladiti s propisima relevantnim za predmetnu namjenu i prostor u kojoj se ista nalazi s preispitivanjem prostornih parametara koji moraju biti ispunjeni na razini zone i dijelova zahvata iste (ZOP, prostor ograničenja), pri čemu uvjete gradnje uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i sa člankom 69. PPSDŽ koji se odnose na površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja. Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti preispitati i odrediti u odnosu na činjenicu da se radi o turističkoj zoni unutar, a ne izvan naselja,

UPU-om će se u skladu s ID PPUO, te u skladu s posebnim uvjetima javno pravnih tijela odrediti osobito:

- prostorna organizacija zone s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju, s mjerama za dodatno podizanje kvalitete uređenja prostora,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevinske/ih čestice/a
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.“

Članak 6.

„Urbanistički plan uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol“ će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata određenih Odlukom o izradi. Obuhvat UPU-a i ID PPUO-a određen je sukladno grafičkom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je sastavni dio Odluke o izradi, te je prilog ove Odluke.

Granice planova su:

- sjeverna granica je županijska cesta ŽC 6191 (Bol-Murvica-Nerežišća)
- zapadna granica je istočna granica potoka- vodnog dobra
- južna granica je vlasnička granica kompleksa do javne prometne površine- obalne šetnice
- istočna granica je vlasnička granica kompleksa prema grafičkom prilogu.

Članak 7.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temelje se na odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se „Urbanistički plan uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol“ donose i to slijedećim redoslijedom provedbe:

- Općina Bol, sukladno obvezi iz članka 29. stavak 1. „Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš“ donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“.

- Općina pribavlja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 8. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

- Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne planske dokumentacije na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini.

- Ako Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja tijelu i/ili osobi koja je dostavila mišljenje iz prethodnog stavka ovog članka.

- Prije donošenja Odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za plansku dokumentaciju koja je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.

- Ako se u postupku ocjene utvrdi da „Urbanistički plan uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol“ imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe.

- Ako se u postupku ocjene utvrdi da „Urbanistički plan uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol“ nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o predmetnoj planskoj dokumentaciji i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

- O odluci da nije potrebno provesti stratešku procjenu Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 8.

(1) U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, 21000 Split, Porinova bb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Split, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2,
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2,
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije 21000 Split, Prilaz braće Kaliterna 10,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2,
- Splitsko dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, 21000 Split, R. Boškovića 22.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Klasa: 350-01/18-01/66
Urbroj: 2104/18-02/26
Bol, 08.veljače 2018. godine

NAČELNIK

Tihomir Marinković